



Universidad Santo Tomás
Facultad de Ingeniería Civil
Construcción y Costos

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE MANAURE DEPARTAMENTO DE LA

CAPÍTULO	ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA			UNIDAD
3	4.04	Instalación de lavamanos			UN
I. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UND	Vr. UND	RENDIMIENTO	Vr. ITEM
Lavamanos De mueble 50 x 72 cm		UN	\$ 460.000,0	1,00	\$460.000,00
Silicona Blanca Baños-Cocinas		ML	\$ 50,0	10,00	\$500,00
Chazos Adaptables		UN	\$ 500,0	4,00	\$2.000,00
SUBTOTAL UNITARIO DE MATERIALES					\$462.500,00
II. EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. ITEM
Nivel 40cm con 3 burbujas		HORA	\$ 104,50	0,40	\$261,25
Flexómetro metálico De 10 metros		HORA	\$ 50,00	0,40	\$125,00
Martillo Caucho 24 onzas 15MMW5K		HORA	\$ 129,50	0,40	\$323,75
Taladro Inalambrico		HORA	\$ 3.612,50	0,40	\$9.031,25
Llave para tubo De 14 rid		HORA	\$ 713,50	0,40	\$1.783,75
Llave expansiva 12 Pulgadas Ref 87-		HORA	\$ 274,50	0,40	\$686,25
Hombre solo 10 Pulgadas Recto Pro Ref		HORA	\$ 194,50	0,40	\$486,25
Llave fija Juego 8 Piezas 6-22 mm Ref 86-		HORA	\$ 554,50	0,40	\$1.386,25
Destornillador ratchet 51 piezas		HORA	\$ 214,50	0,40	\$536,25
SUBTOTAL UNITARIO DE EQUIPOS					\$14.620,00
III. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		CANT	SALARIO HORA	RENDIMIENTO	Vr. ITEM
Oficial		1	\$9.805,13	0,40	\$24.512,82
Ayudante		1	\$6.577,20	0,40	\$16.443,01
SUBTOTAL UNITARIO DE MANO DE OBRA					\$40.955,83
VALOR UNITARIO - COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD					\$518.075,83
ELABORÓ	DANIEL FELIPE SAAVEDRA MORALES				
REVISÓ	GABRIEL SANTIAGO SILVA VEGA				
APROBÓ	HERNANDO RIVEROS				